

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...167.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày...06...tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 251/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 303/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 304/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 170-2330/TB-KH ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích **96m²** thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà kho diện tích 56m² (Số vào sổ cấp GCN CS01744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/9/2015 cho ông Lê Quốc Hưng và bà Trần Thị Mỹ Châu; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 5489/SĐ-TL ngày 23/9/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

+ - Giá khởi điểm (làm tròn): **2.117.961.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười bảy triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn), trong đó: giá trị QSDĐ là 2.085.523.000 đồng và giá trị tài sản trên đất là 32.438.000 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **317.694.150 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ, ngày 13/02/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Bước giá: 21.180.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Tuyết Lan



as I have not seen